Libertad y Orden	**INFORME FINAL SUPERVISION / INTERVENTORIA PARA LIQUIDACION**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:						
Contrato / Orden / Convenio Número:	GGC- 136-2022		de		2022	
Tipo de contrato: OBRA						
Objeto: "*ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL ÁREA ICTIOPATOLOGÍA EN EL LABORATORIODE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE NEIVA – HUILA*"						
Supervisor / Interventor:	ANDRES ALBEIRO OTERO FAJARDO – Profesional especializado, COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMIENTO año 202					
Contratista:	COMPAÑIA ABC SAS					
Valor total del contrato/orden/convenio:	**$ 488.356.179,43**					
Plazo de ejecución:	Hasta el 26 de diciembre del 2022					
Fecha inicio de ejecución:	26	de	Septiembre	de	2022	
Fecha de terminación del contrato:	26	de	Diciembre	de	2022	

2. INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
2422	2022-01-20	$ 500.000.000.00	73522	2022-09-16	$ 488.356.179,43

3. INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo:	Bancaria:		Póliza de seguro:	X
Garante: Compañía Mundial Seguro S.A.				
Identificación de la garantía única:	I-100014897	Fecha de aprobación:	06/09/2022	

Anexo No. 0 Póliza de seguro de cumplimiento

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento.	X	02/09/2022	02/06/2023	$ 97.671.236
Pago de salarios y prestaciones.	X	02/09/2022	02/12/2025	$ 24.417.809
Calidad.	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A
Otro: Estabilidad de la obra	X	02/12/2022	02/12/2027	$ 97.671.236

Anexo No. 03

Tipo:	Bancaria:		Póliza de seguro:	X
Garante: Compañía Mundial Seguro S.A.				
Identificación de la garantía única:	I-100014897	Fecha de aprobación:	03/04/2025	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.	N/A	N/A	N/A	N/A

Cumplimiento.	X	23/10/2024	26/12/2025	$ 97.671.236
Pago de salarios y prestaciones.	X	23/10/2024	26/12/2025	$ 24.417.809
Calidad.	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A
Otro: Estabilidad de la obra	X	26/12/2022	26/12/2027	$ 97.671.236

Anexo No. 0 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

Tipo:	Bancaria:		Póliza de seguro:	X
Garante: Compañía Mundial Seguro S.A.				
Identificación de la garantía única:	I-100003360	Fecha de aprobación:	06/09/2022	

AMPAROS	**X**	**INICIO DE VIGENCIA**	**FIN DE VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
Buen manejo del anticipo.	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento.	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago de salarios y prestaciones.	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad.	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	X	02/09/2022	02/12/2022	$200.000.000
Otro: Estabilidad de la obra	N/A	N/A	N/A	N/A

Prórrogas N/A					
Número y fecha de la modificación	Tiempo (días calendario)				
Nueva fecha de terminación:	N/A	de	N/A	de	N/A

Adiciones N/A		CDP N°	RP N°	Fecha RP
Número y fecha de la modificación	Valor de la adición ($)	N/A	N/A	N/A
Valor total final:	0	0	0	0

Suspensiones N/A	
Fecha de suscripción	Periodo y Tiempo (días calendario)

Modificaciones N/A	
Cláusula Nº	Breve descripción de la modificación

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
N/A	$0	N/A

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ NO X ☐

Anticipo contrato inicial % (1)	0,00%	Valor anticipo contrato inicial (5)	$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)		Valor anticipo adiciones (6)	$ -
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	$ -

CONCEPTO		VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)		488.356.179,43	100,00%
Valor Adiciones (10)		0,00	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		488.356.179,43	
Valor pagado			
Valor en trámite		0,00	
Nota débito + ND (13)		0,00	
Nota crédito - NC (14)		0,00	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		0,00	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		488.356.179,43	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		0,00	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:	X	Saldo por liberar:	

JUSTIFICACIÓN: Se deja el precedente de que el contratista COMPAÑIA ABC SAS debe realizar el reintegro correspondiente al concepto de "Imprevistos" correspondiente al dos por ciento (2%) del total de los costos directos del contrato de obra, concepto que asciende a un valor de siete millones ochocientos dieciséis mil ochocientos veintiséis pesos MCTE ($7,816,826). Lo anterior, debido, a que se evidenció que el contratista incluyó en las facturas de venta el cobro por concepto de imprevistos, sin justificación y/o soportes que los acreditara.

En el PLIEGO DE CONDICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. GGC-LP-100-2022, para el contrato GGC- 136-2022, se estableció en el numeral 3.2.7 ANALISIS DEL A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad), lo siguiente:

"(...)

El oferente establecerá los porcentajes manejados para el A.I.U., los cuales sumados no podrán superar el 24%. El porcentaje asignado cada uno de ítems debe ser el resultado del análisis realizado y presentado en la correspondiente propuesta.

Imprevistos: En este porcentaje se incluyen los eventos naturales o sociales, ajenos a la voluntad del constructor y que afectan el normal desarrollo de las actividades previstas de acuerdo con el cronograma propuesto. El valor asignado a los imprevistos será reconocido por la entidad, con base en la justificación del gasto generado, en todo caso no podrá exceder el valor del porcentaje previsto por el proponente en el correspondiente análisis.
"(...)

Libertad y Orden	**INFORME FINAL SUPERVISION / INTERVENTORIA PARA LIQUIDACION**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

En atención a lo establecido en el numeral 3.2.7. del pliego de condiciones y de acuerdo con las necesidades de la entidad, la Compañía ABC S.A.S. presentó oferta económica en la cual incluyó dentro del cálculo, entre otros factores, el valor correspondiente al rubro de imprevistos, calculado en un dos por ciento (2%), equivalente a la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS MCTE ($7.816.826)

Una vez analizado el desarrollo del contrato, en mi calidad de supervisor del contrato evidencie que no se presentaron ítems adicionales ni situaciones extraordinarias que justificaran la utilización del rubro de imprevistos, así como tampoco encontré acreditado por parte del contratista la inclusión del mentado rubro en las facturas de cobro presentadas, de manera que, no hubo afectación alguna sobre el monto destinado a dicho rubro.

En mérito de lo anterior, la Compañía ABC S.A.S. deberá reintegrar al ICA la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS MCTE ($7.816.826),

Un. Ejec.	N/A	**CDP**	N/A	**Compromiso o Registro**	N/A	**Valor a liberar**	N/A
VALOR TOTAL A LIBERAR		**$N/A**					

¿Solicita constituir reservas?	**SI ( )**	**NO** (x)
Valor y justificación:	**$N/A**	

5. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI (X)**	**NO ( )**
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	$ 379.000
Aportes al sistema de pensiones	$ 1.515.000
Aportes a ARL	$ 499.300

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:		
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)		**100%**
Descripción de la ejecución actual del contrato:		
Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1	Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato ejecutando la obra contratada de acuerdo con las condiciones, especificaciones técnicas, cantidades de obra y precio unitario fijo, contenidos en la propuesta presentada y el pliego de condiciones	Porcentaje (%) de avance: 100%
		Descripción del avance: El contratista cumplió con el objeto del contrato considerando que cumplió con todo lo requerido en las especificaciones técnicas del contrato.

		Entrega producto Si_X__No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag.1 al 501)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
2	Verificar si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones y las condiciones del sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objetos del presente proceso, de lo cual deberá entregar un informe detallado dentro de los 5 días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio del contrato	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista cumplió con la obligación, realizando los análisis de precios unitarios detallado de cada uno de los ítems relacionados en las especificaciones técnicas del contrato. Entrega producto Si_X_ No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag.247 al 264b)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
3	Consultar oportunamente y por escrito, cualquier cambio y/o modificación a que haya lugar en la ejecución de los trabajos LOS CUALES DEBERÁN CONTAR CON PREVIA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, en caso contrario esta actividad será asumida por cuenta y riesgo del contratista.	Porcentaje (%) de avance:100% Descripción del avance: El contratista consultó cualquier cambio o modificación durante la ejecución del contrato. Entrega producto Si_X___No_____ Ubicación: Para tales efectos, se anexa el acta de recibo final a satisfacción por el supervisor del contrato en el archivo adjunto o PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.333* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
4	Presentar al supervisor del contrato dentro de los tres (3) días siguiente a la firma del contrato Análisis de Precios Unitarios (APU), en el cual se deberá discriminar como mínimo la cantidad y costo de materiales con su respectivo desperdicio, herramientas, equipos, mano de obra y transporte de materiales en general, requeridos para el desarrollo de cada una de las actividades que conforman el cuadro de presupuesto, los cuales deben cumplir con lo siguiente: i). Materiales y desperdicio: Los necesarios (especificar); ii). Herramientas y equipo: Los necesarios (especificar); iii). Mano de Obra: Cuadrilla o cuadrillas requeridas	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista cumplió con la obligación de acuerdo con lo especificado en el contrato, presentando los análisis de precios unitarios que se encuentran en el archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag.244 al 264).* Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag.244 al 264)*

		EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
5	No se acepta expresar subcontratos en los análisis de precios unitarios. Si el proponente omite uno o más insumos, equipo o herramienta en los análisis de precios unitarios, o no incluye los costos de movilización y transporte de materiales o equipo a utilizar, cuando así se requiera, estos costos deberán ser asumidos en obra y así cumplir con las especificaciones técnicas. Adicionalmente es necesario elaborar los siguientes cuadros complementarios: Cuadro de cuadrillas: El cuadro de cuadrillas se realizará según tipo (albañilería, carpintería en madera, pinturas, etc.), señalando su conformación (oficiales, ayudantes, etc.). Se indicará el valor del salario, éste y sus componentes deben ajustarse a lo establecido por la ley, el resultado deberá expresarse en jornal (la remuneración de un día de trabajo) y será trasladado a la casilla de mano de obra en los APU.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista cumplió adecuadamente con la realización del análisis de precios unitarios. Por lo cual se anexa documento PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag.101 al 107).* Entrega producto Si____No_X____ Ubicación: archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag.101 al 107)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
6	Las cuadrillas tipo a utilizar deben estar de acuerdo con la actividad a desarrollar para cada actividad. Solo se aceptará una cuadrilla por especialidad en cada APU, es decir no pueden existir 2 o más cuadrillas iguales en un mismo APU, pero si es posible que un APU necesite el empleo de varias cuadrillas de distinto género. Análisis unitarios básicos de concretos y morteros. Se realizará uno por cada uno de los solicitados en las especificaciones técnicas necesarios para la ejecución de la obra, incluidos los impermeabilizados. En caso de que un análisis de precio unitario requiera de un concreto y/o mortero además de los otros materiales necesarios, se debe utilizar el resultante del APU. EL VALOR TOTAL DE CADA UNO DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) DEBERÁ SER REDONDEADO A MÁXIMO DOS DECIMALES, ESTE VALOR DEBERÁ SER IGUAL AL PRESENTADO EN EL CUADRO DE PRESUPUESTO ADJUNTO A LA PROPUESTA.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: EL contratista cumplió con la obligación. En los APU entregados se encuentran calculados los valores de acuerdo con la propuesta de presupuesto del contrato. Entrega producto Si_x_ No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag.101 al 107)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
7	Presentar cronograma detallado de obra a realizar por capítulos, a partir de los planos, documentos técnicos, las condiciones del sitio, utilizando una aplicación software tipo Proyect similar en un diagrama de barra discriminando en semanas, con el plazo máximo de ejecución establecido y dentro de los parámetros propuestos; deberá incluir: la secuencia y duración de cada una de las actividades, indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica, ruta crítica programación de los trabajos que incluya todas las actividades (capítulos, subcapítulos y los ítems en su totalidad) y programa detallado de personal por actividades. El programa de obra se entregará a la supervisión dentro de los tres (3) días siguientes a la firma del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista entregó cronograma de obra. Entrega producto Si_X___No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag.100)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf

8	Presentar al supervisor del contrato el listado del personal que laborará en el proyecto, la cual deberá contener: Nombre, cedula de ciudadanía, cargo; también debe aportar las certificaciones de pago mes a mes de la seguridad social y durante el periodo del contrato (Pensión, EPS y ARL).	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista presentó el listado de personal del proyecto. Entrega producto Si_X__No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag.425 a la pag 437)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
9	Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, pruebas que se soliciten por parte de la Entidad CONTRATANTE para verificar la calidad de las obras, así como de los materiales y demás elementos que se instalen en la misma, estos ensayos deberán realizarse en laboratorios certificados y aportarse el resultado de tales pruebas donde se identifique el cumplimiento de la calidad requerida (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance: N/A Descripción del avance: No aplica en la ejecución del presente contrato, debido que dentro del anexo técnico no se encuentra descrito realizar ensayos atendiendo a la naturaleza del contrato. Entrega producto Si___No_____ Ubicación: N/A
10	Aportar la certificación de acreditación de los laboratorios de ensayo o prueba a los cuales acuda el contratista de obra. La certificación deberá ser aportada en forma previa a que se realicen las pruebas y ensayos respectivos, al supervisor del contrato quien deberá verificar su contenido y que haya sido expedida por un organismo acreditador (Para los casos en que aplique).	Porcentaje (%) de avance: N/A Descripción del avance: No aplica en la ejecución del presente contrato, debido que dentro del anexo técnico no se encuentra descrito realizar ensayos atendiendo a la naturaleza del contrato. Entrega producto Si___No_____ Ubicación: N/A
11	Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada y la obtención legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato no hubo requerimientos relacionados a esta obligación. Entrega producto Si___No_x ___ Ubicación: Para tales efectos se anexa el acta de recibo final a satisfacción por el supervisor del contrato en el archivo adjunto o PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.333)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf

12	Realizar los cambios que sean necesarios cuando los materiales o trabajos realizados no cumplan con las especificaciones requeridas por el ICA y/o las normas técnicas nacionales o internacionales que para el efecto tengan incidencia. Los costos en que se haya incurrido serán a cargo del contratista. Dicho cambio se realizará dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la solicitud que en tal sentido haga de manera formal el supervisor del contrato	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Durante la ejecución no fue necesario realizar cambios de los trabajos realizados de acuerdo con las especificaciones técnicas del contrato. Entrega producto Si____No_x____ Ubicación: No aplica, debido a que durante la ejecución del contrato no fue necesario cambiar los trabajos recibidos a satisfacción por la supervisión. Para tales efectos se anexa el acta de recibo final a satisfacción por el supervisor del contrato en el archivo adjunto o PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.333)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
13	Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto contractual, c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado con carnet y por chalecos o uniformes	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista garantizó las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato. Entrega producto Si_X__No____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag.9 a la pag 99)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
14	Cumplir con el Plan de Manejo Ambiental de Obra y el Sistema de Gestión, Seguridad y Salud en el Trabajo(SG SST) del ICA	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista cumplió con el manejo de ambiental. Entrega producto Si__X_ No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág. 9 a 99 y pag..425 a la pág. 437)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
15	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista retiró el material de los materiales sobrantes. Entrega producto Si__X_ No_____

		Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag111,269,308,435}* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
16	Disponer de todos los escombros, residuos y demás deshechos, que resulten de realizar las labores propias de la ejecución del contrato. Esta disposición deberá realizarse en un botadero o escombrera, que deberá expedir la certificación del material que fue desechado, el cual debe tener la licencia expedida por la entidad correspondiente; está parte debe ser coordinada con la responsable del manejo ambiental del INS. Para lo anterior el contratista presentará debidamente seleccionado el material desecho al encargado del área ambiental del INS, quien determinará si hay residuos a ser reutilizados o deben desecharse definitivamente.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista entregó el lugar de la obra sin escombros, esta actividad se desarrolló al 100%. Entrega producto Si____No _X___ Ubicación: Para tales efectos se anexa el acta de recibo final a satisfacción por el supervisor del contrato en el archivo adjunto o PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.333)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
17	Presentar al supervisor del contrato, certificado de disposición final de escombros.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista realizó la disposición final de escombros. En mérito de lo anterior, el supervisor procedió a suscribir el acta de recibo final a satisfacción. Entrega producto Si_x___No ____ Ubicación: Para tales efectos se anexa el acta de recibo final a satisfacción por el supervisor del contrato en el archivo adjunto o PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.333)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
18	Responder por la protección y conservación de las obras hasta la entrega y recibo en forma definitiva por el supervisor del contrato. La reparación de daños, si los hubiera, correrá por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción de la supervisión	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra no se presentaron daños. Entrega producto Si ____No_x____ Ubicación: Para tales efectos se anexa el acta de recibo final a satisfacción por el supervisor del contrato en el archivo adjunto o PDF

		adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.333)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf Adicionalmente, se relacionan las pólizas del contrato: 11. PÓLIZAS.pdf
19	Proveer suficiente personal, herramienta, equipo y trabajar con los turnos necesarios para que el trabajo se realice de acuerdo con el programa de obra aprobado, cuando el contratista se atrase con respecto al programa de obra, el supervisor le puede exigir por escrito que aumente el número de turnos y/o la jornada de trabajo, sin costo adicional para el ICA.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista contó con el personal suficiente para la ejecución de los trabajos de obra. Entrega producto Si__x_ No ____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág. 9 a 99 y pag.425 a la pág. 437)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
20	Adecuar las instalaciones que requiera como campamento de obra, bodegas, almacenes, etc., y proveer la vigilancia que éstas requieran. Así mismo, al terminar las actividades contratadas, deberá desmantelar los campamentos provisionales y entregarlos en estado mejor o igual a como se le entregaron.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista adecuó un campamento temporal y entregó en buen estado el lugar. Entrega producto Si__x_ No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.20)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
21	Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal profesional ofrecido. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el personal o profesional propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se retiró, con previa aprobación del supervisor del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista suministró y mantuvo durante la ejecución de la obra y hasta su entrega el personal ofrecido. Entrega producto Si____No_x____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.14)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
22	Contar en su equipo de trabajo con un (1) profesional arquitecto o ingeniero civil, residente de obra, quien tendrá una dedicación del 100%.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista contó en su equipo de trabajo con un profesional para la dedicación 100% en la obra. Se anexa archivo PDF denominado *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.429)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf

		Entrega producto Si_X_ No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.429)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
23	Asumir los gastos correspondientes a la operación administrativa de la obra tales como útiles de oficina, equipos de cómputo, software, equipos de comunicaciones, planos de trabajo y en generales todos aquellos que requieran para su funcionamiento, los cuales se entienden incluidos en el A.I.U. de su propuesta	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista asumió los gastos correspondientes a la operación administrativa. Entrega producto Si____No_X___ Ubicación: Se evidencia en la factura relacionado con el porcentaje de administración. Se adjunta archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág. 265, 305,347)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
24	Asegurar que durante la ejecución del contrato se cumpla el Plan de Calidad presentado, con las especificaciones de la obra, así como con la normativa aplicable.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista cumplió con el plan de calidad. Entrega producto Si_X_ No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.49 a pág., 70)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
25	Elaborar y presentar conjuntamente con la supervisión, actas de inicio, parcial y final de obra.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista elaboró las actas de la obra. Entrega producto Si_X_ No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.276 a pág.283)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
26	Presentar al supervisor informes quincenales del avance de obra e informe final de obra en medio magnético e impreso, donde se indique las actividades ejecutadas con registro fotográfico donde se muestre el antes y después de cada una de las actividades de obra y el balance de contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista presentó informes de avance de la obra. Entrega producto Si____No_X___ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.383 a pág.400)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
27	Llevar una memoria diaria o bitácora de obra de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de la obra, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se presentaron informes por parte del contratista y la supervisión del contrato en los cuales se

	acontecimientos, debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado. Debe firmarse por el residente de obra y la supervisión del contrato.	encuentran consignadas las actividades ejecutadas de acuerdo con lo establecido en el contrato. Entrega producto Si__X_ No_____ Ubicación: Archivo anexo archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.383 a pág.424)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
28	Atender las observaciones y requerimientos que formule el ICA por conducto del Supervisor del Contrato	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista atendió las sugerencias por parte de la supervisión. Entrega producto Si___No_X____ Ubicación: Para tales efectos se anexa el acta de recibo final a satisfacción por el supervisor del contrato en el archivo adjunto o PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.333)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
29	Asistir a las reuniones que sean convocadas por el supervisor del contrato, que permita a las partes verificar el avance del contrato, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico referente a mismo. Es obligación y responsabilidad del contratista la asistencia a estos comités de seguimiento con los profesionales aprobados de acuerdo con los temas a tratar, en el lugar y hora donde el contratante disponga.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista asistió a reuniones y comités programadas por la supervisión. Entrega producto Si_X_ No_____ Ubicación: Se anexa las actas parciales y finales de los balances de obra de actividades ejecutadas en el contrato. Archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.364 a la pág.372, pág. 276 a la pág. 283)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
30	Mantener reserva sobre la información que legalmente lo amerite y que le sea suministrada para el desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista mantuvo reserva de la información del contrato de acuerdo con lo establecido en contrato, por lo cual, se anexa minuta del contrato. Entrega producto Si_X_ No_____ Ubicación: Archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.296 a la pág.364)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
31		Porcentaje (%) de avance: 100%

	Reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra con ocasión de la ejecución del proyecto	Descripción del avance: No se presentaron daños en la obra. Se anexa acta de recibo final de la obra. Entrega producto Si____No___x_ Ubicación: No aplica debido a que no se presentaron daños en la obra. Para tales efectos se anexa el acta de recibo final a satisfacción por el supervisor del contrato en el archivo adjunto o PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.333)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
32	Entregar los planos récord de obra el cual deberá ser adjunto al informe final y a la suscripción del acta de terminación del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista entregó los planos récord de forma digital a la supervisión. Se adjunta archivo de los planos récord entregados. Entrega producto Si_x___No_____ Ubicación: ARCHIVO ADJUNTO PDF (pag 492 al 501) EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
33	Documentar todas las solicitudes de cambios que puedan surgir durante la ejecución del proyecto, de forma que se tenga trazabilidad sobre las solicitudes de cambio aprobadas e implementadas, y su impacto en el proyecto	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista cumplió con lo dispuesto en el anexo técnico durante la ejecución de la obra y no se requirieron cambios durante la ejecución de la misma. Se anexa acta de recibo a satisfacción de la obra. Entrega producto Si____No_x___ Ubicación: No se requirieron cambios durante la ejecución de la obra. Para tales efectos se anexa el acta de recibo final a satisfacción por el supervisor del contrato en el archivo adjunto o PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.333)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
34	Medir y monitorear el progreso de las actividades del proyecto en términos de tiempo y presupuesto, usando indicadores cuantificables e informando de cualquier desviación prevista a la supervisión, para implementar las acciones preventivas y correctivas necesarias que permitan la compleción del proyecto dentro de la línea de tiempo establecida	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista monitoreó el progreso de las actividades. Entrega producto Si_x_ No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pag.100)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf

35	Mantener y entregar completamente limpios y aseados todos los frentes de trabajo en donde se realicen labores propias de la ejecución del contrato. Estos costos se consideran incluidos en la propuesta.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista mantuvo y entregó limpio y aseado los espacios de trabajo. Entrega producto Si_X_ No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.435)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
36	Entregar al ICA la actualización de los planos eléctricos o redes que sean intervenidas en el desarrollo la obra, cuando a ello hubiere lugar.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista entregó los planos actualizados de las obras realizadas. Ubicación: archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.492 a pág.,501)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
37	Adoptar los protocolos de bioseguridad exigidos por las autoridades para mitigar los riesgos presentados a causa de la declaratoria de pandemia y estado de emergencia por COVID 19 (circular conjunta 11 de abril de 2020), exigidos por las autoridades y normas de prevención	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista adoptó los protocolos de bioseguridad, los cuales se encuentran, consignados en el informe ambiental y SST. Aunado a lo anterior, el contratista entregó protección elementos de protección a los operarios. Entrega producto Si___No__x__ Ubicación: archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.12 a pág.,19, pág. 433, pág. 471 a la pág.476.)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
38	Entregar al ICA el Plan de Calidad (cartilla) que detalle e desarrollo de los 17 componentes en ella descritos, antes de iniciar la ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista entregó plan de calidad. Entrega producto Si_X_ No_____ Ubicación: SECOP y archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.49 a pág., 70).* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf
39	Entregar al ICA, las especificaciones técnicas y garantías de los materiales utilizados en la obra o proyecto arquitectónico.	Porcentaje (%) de avance: % Descripción del avance: El contratista cumplió con las especificaciones técnicas del proyecto Entrega producto Si____No__X___ Ubicación: Archivo anexo archivo PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.383 a pág.424).* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf

		Adicionalmente, se relacionan las pólizas del contrato: 11. PÓLIZAS.pdf
40	Reemplazar de manera inmediata por cuenta del contratista aquellas personas, equipos, materiales y/o trabajos que a juicio de los supervisores sean inadecuados o ineficientes, o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para la buena ejecución del contrato	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato no fue necesario remplazar algún elemento, debido a que los elementos instalados son eficientes. Entrega producto Si____No_X____ Ubicación: No se requirieron cambios durante la ejecución de la obra. Para tales efectos se anexa el acta de recibo final a satisfacción por el supervisor del contrato en el archivo adjunto o PDF adjunto *GGC-136-2022_EJECUCIÓN (pág.333)* EJECUCIÓN 136-2022_501 paginas.pdf

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.		**SI (X)**	**NO ( )**

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI ()**	**NO(X)**

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI ( )**	**NO (X)**

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI ( )**	**NO (X)**

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	**SI (X)**	**NO ( )**
Observaciones:		

Libertad y Orden	**INFORME FINAL SUPERVISION / INTERVENTORIA PARA LIQUIDACION**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI ( )**	**NO (X)**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
N/A	N/A	$ N/A

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta No. XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD (número) del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

7. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?	X			25
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?	X			
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?	X			20
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?	X			
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?	X			25
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?	X			
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)	X			
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?	X			25
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?		X		
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?	X			
PUNTAJE TOTAL						95
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				A
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

8. OBSERVACIONES: El supervisor constató la relación entre el valor del contrato y las sumas canceladas como porcentaje de cotización al sistema de seguridad integral y parafiscales.

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICÓ QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en Bogotá a los trece (13) días del mes de mayo (05) de dos mil veinticinco (2025).



ANDRES ALBEIRO OTERO FAJARDO
Supervisor contrato GGC- 136-2022